

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑ ๓๓๒๒



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๘ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การเตรียมความพร้อมและการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๐๑๐๗ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๒๕.๒/๓๔๘๑ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ฉบับ  
๒. แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุด จำนวน ๓ ฉบับ

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด เพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และเมืองพัทยา) เตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ เสร็จแล้ว ให้ตรวจสอบข้อมูลที่จะใช้เป็นฐานในการจัดเก็บ ว่ามีเพียงพอที่จะประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งยังไม่ได้จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และอยู่ระหว่างการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ให้เร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึงนั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอเรียนว่า เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ มีบทบัญญัติให้กรมที่ดินจัดส่งข้อมูลรูปแปลงที่ดิน และข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นๆ เพื่อใช้ในการเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในหกสิบวัน นับแต่วันที่พระราชบัญญัติฯ ใช้บังคับ และได้รับแจ้งจากกรมที่ดินเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการจัดส่งข้อมูลดังกล่าวให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. แจ้งแนวทางปฏิบัติในการรับมอบข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจากกรมที่ดิน แก่เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และเมืองพัทยาดำเนินการ ดังนี้

๑.๑ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นทำหนังสือมอบหมายพนักงานส่วนท้องถิ่นเป็นผู้รับมอบและดูแลรักษาข้อมูลที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษร จำนวน ๑ คน ต่อ ๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อป้องกันมิให้มีการเปิดเผยหรือเผยแพร่ข้อมูล หรือทำให้ข้อมูลดังกล่าวรั่วไหล พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ที่ได้รับมอบหมายเข้าไปลงทะเบียนขอรับรหัสผ่าน (Password) เพื่อใช้ในการเปิดข้อมูลดังกล่าวผ่านเว็บไซต์ <https://tax.dol.go.th> ของกรมที่ดิน โดยให้ลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป และกรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ได้รับข้อมูล หรือรับแล้วไม่สามารถเปิดใช้ข้อมูลได้ให้แจ้งปัญหาไปยังกรมที่ดินทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ DLATAX@dol.go.th

/๑.๒ ให้องค์กร...

๑.๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลรูปแปลงที่ดินไปจัดทำหรือปรับปรุงแผนที่แม่บทในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) และนำข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปคัดลอกลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุด ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำหนดเพื่อนำไปใช้ประกอบการสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ทราบข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๓ เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในขั้นตอนการสำรวจภาคสนาม และจัดทำแผนที่แนวเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ที่ถูกต้องเสร็จแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลแนวเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในรูปแบบ Shape File ไปให้กรมที่ดินทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ mapping-center@dol.go.th เพื่อกรมที่ดินจะได้นำไปใช้ในการแจ้งข้อมูลที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ครบถ้วนถูกต้องต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือการจดทะเบียนการเช่าในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นรายเดือนตามที่กฎหมายกำหนดต่อไป

๒. ให้จังหวัดติดตาม เร่งรัดและกำกับดูแลเทศบาล (รวมเมืองพัทยา) ซึ่งยังไม่ได้จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน หรืออยู่ระหว่างการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว และสั่งการให้อำเภอ ติดตาม เร่งรัดและกำกับดูแลองค์การบริหารส่วนตำบล ซึ่งยังไม่ได้จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน หรืออยู่ระหว่างการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ทั้งนี้ เพื่อให้สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป  
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้  
โทรศัพท์ ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕  
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘  
ผู้ประสานงาน นายผจญ มหันตปัญญา โทร. ๐๘-๖๘๒๙-๖๙๖๑

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๒๕.๒/ ๗๕๙๑



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น	
เลขรับ.....	16783
วันที่ ๒๒ มี.ค. ๒๕๖๒	
เวลา.....	

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๒

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น	
เลขที่รับ.....	2565
วันที่ 22 มี.ค. 2562	2562
เวลา.....	

เรื่อง การเตรียมความพร้อมและการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๓๐ ก วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป คือ วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ เว้นแต่การจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ให้บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

กรมที่ดินได้ประชุมหารือร่วมกับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เพื่อกำหนดแนวทางการจัดส่งข้อมูลที่ดินให้เป็นไปตามมาตรา ๙๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้ กรมที่ดินจะจัดส่งข้อมูลที่ดินที่เข้ารหัสรักษาความปลอดภัยของข้อมูล ประกอบด้วย ข้อมูลรูปแบบที่ดิน ข้อมูลทะเบียนที่ดิน และข้อมูลท้องชุด ตามเขตปกครองตำบลของกรมการปกครองผ่านทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) เป็นรายองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น โดยจะเริ่มส่งข้อมูลตั้งแต่วันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒ แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒ และการรับส่งข้อมูล องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่ง มอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้รับมอบและดูแลรักษาข้อมูลที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษร และให้ลงทะเบียนผ่านระบบทางอินเทอร์เน็ตที่สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดินพัฒนาขึ้น โดยให้ลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป และผู้ลงทะเบียนจะได้รับรหัสผ่าน (Password) เพื่อใช้ในการเปิดข้อมูลที่ดินดังกล่าว

กรมที่ดิน ขอแจ้งรายละเอียด เกี่ยวกับการจัดส่งข้อมูลรูปแบบที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

๑) เว็บไซต์ในการลงทะเบียนของเจ้าหน้าที่ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ผู้ได้รับมอบหมายในการดูแลรักษาข้อมูลที่ดิน คือ <https://tax.dol.go.th>

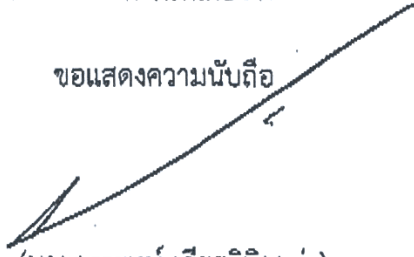
/ ๒) E-mail...

-๒ -

๒) E-mail ในการแจ้งปัญหา กรณีไม่ได้รับข้อมูล หรือรับแล้วไม่สามารถเปิดใช้ข้อมูลได้ คือ DLATAX@dol.go.th

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ



(นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง)

ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๒๗๗๓

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๕

# แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับอาคารชุด

แผ่นที่..... ใน..... แผ่น

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....

รหัสชื่อ

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

ชื่ออาคารชุด..... ทะเบียนเลขที่อาคารชุด.....

รหัสแปลงที่ดิน

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------	----------------------

สถานที่ตั้ง หมู่ที่/ชุมชน..... ถนน..... ซอย.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ชื่อ - สกุล : เจ้าของห้องชุด..... เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน.....

ที่อยู่ : บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ซอย.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ร.ร.	ตำแหน่งที่ดิน				ตำแหน่งห้องชุด				ลักษณะการใช้ประโยชน์			หมายเหตุ
	โฉนดที่ดินเลขที่	ระวาง	หน้าสำรวจ	จำนวนเนื้อที่ (ไร่ - งาน - ตร.ว.)	ห้องชุด เลขที่	ชั้นที่	ชื่อ/เลขที่อาคาร	พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)	อยู่อาศัย	อื่น ๆ	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ ทำประโยชน์ตาม ควรแก่สภาพ	

ลงชื่อผู้สำรวจ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ว/ด/ป. ....../...../.....

ลงชื่อผู้ตรวจ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ว/ด/ป. ....../...../.....

# แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง

แผ่นที่..... ใน..... แผ่น

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....

รหัสชื่อ

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ชื่อ-สกุล : เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง..... เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน.....

ที่อยู่ : บ้านเลขที่..... หมู่ที่/ชุมชน..... ถนน..... ซอย.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ชื่อ-สกุล : ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างของรัฐ..... เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน.....

ที่อยู่ : บ้านเลขที่..... หมู่ที่/ชุมชน..... ถนน..... ซอย.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง			จำนวน		ขนาด (ม.)		อายุ (ปี)	ให้เช่า	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม)					จดทะเบียนสัญญาเช่า จำนวน (ปี)	หมายเหตุ		
		ไม้	ตึก	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	ชั้นที่	ห้อง	กว้าง	ยาว			อยู่อาศัยเอง		การเกษตรกรรม	อื่นๆ	ทิ้งไว้ว่างเปล่า/ ไม่ได้ ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ				
											หลังหลัก	หลังรอง							

ลงชื่อผู้สำรวจ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ว/ด/ป. .... / ..... / .....

ลงชื่อผู้ตรวจ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ว/ด/ป. .... / ..... / .....

# แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับอาคารชุด

แผ่นที่..... ใน..... แผ่น

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....

รหัสชื่อ

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

ชื่ออาคารชุด..... ทะเบียนเลขที่อาคารชุด.....

รหัสแปลงที่ดิน

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------	----------------------

สถานที่ตั้ง หมู่ที่/ชุมชน..... ถนน..... ซอย.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ชื่อ - สกุล : เจ้าของห้องชุด..... เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน.....

ที่อยู่ : บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ซอย.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ร.ร.	ตำแหน่งที่ดิน				ตำแหน่งห้องชุด				ลักษณะการใช้ประโยชน์			หมายเหตุ
	โฉนดที่ดินเลขที่	ระวาง	หน้าสำรวจ	จำนวนเนื้อที่ (ไร่ - งาน - ตร.ว.)	ห้องชุด เลขที่	ชั้นที่	ชื่อ/เลขที่อาคาร	พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)	อยู่อาศัย	อื่น ๆ	ทิ้งไว้ว่างเปล่า ไม่ได้ ทำประโยชน์ตาม ควรแก่สภาพ	

ลงชื่อผู้สำรวจ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ว/ด/ป. ....../...../.....

ลงชื่อผู้ตรวจ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ว/ด/ป. ....../...../.....